

Wohnhaus in Maximiliansau - Typ 61 u. 61a -

I. Berechnung des umbauten Raumes

Kellergeschoß  $156.64 + 248 = 59.72$   
 $(14,24 \times 11,00 + 2,48 \times 1,00) \times 2,40 = 381,89 \text{ m}^3$

Erdgeschoß  
 $(14,24 \times 11,00 + 2,48 \times 1,00) \times 2,75 = 437,58 \text{ m}^3$

Obergeschoß  
 $(14,24 \times 11,00 + 2,48 \times 1,00) \times 2,75 -$   
 $\frac{2,48 \times 1,00 \times 0,50}{2} = 436,96 \text{ m}^3$

Dachgeschoß  $156.64 - 12.23 = 144.41$   
 $(14,24 \times 11,00 - 2,73 \times 4,48) \times$   
 $4,85 \times 0,5 : 3 = 116,73 \text{ m}^3$   
 $+ (2,73 \times 4,48) \times 2,60 =$   
 $\frac{2,73 \times 2,70 \times 2,20}{2} = 23,70 \text{ m}^3 = 140,43 \text{ m}^3$   
1.396,86 m<sup>3</sup>  
=====

6.10.67 JH

## II. Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung links (2 Zimmer)

1) Wohnraum	3,18 x 5,18	= 16,47 m <sup>2</sup>	
2) Zimmer	4,13 x 3,00	= 12,39 m <sup>2</sup>	
3) Küche	2,18 x 2,00	= 4,36 m <sup>2</sup>	
4) Bad	1,555 x 1,49	= 2,32 m <sup>2</sup>	
5) Flur	1,85 x 2,00 + 0,70 x 0,825	= 4,28 m <sup>2</sup>	
6) Balkon	4,10 x 1,10 : 2	= 2,25 m <sup>2</sup>	= 42,07 m <sup>2</sup>
	abzügl. 3 % Putz		= 1,26 m <sup>2</sup>
			<u>40,81 m<sup>2</sup></u>

### Wohnung Mitte (2 Zimmer)

1) Wohnraum	4,925 x 3,45	= 16,99 m <sup>2</sup>	
2) Zimmer	2,60 x 3,45 + 0,60 x 2,35 - 0,60 x 1,10	= 10,05 m <sup>2</sup>	
3) Küche	2,00 x 3,35	= 6,70 m <sup>2</sup>	
4) Bad	1,55 x 1,90	= 2,95 m <sup>2</sup>	
5) Flur	2,60 x 1,00 + 1,00 x 2,65 + 0,50 x 1,00	= 5,50 m <sup>2</sup>	
6) Balkon	1,10 x 3,45 : 2	= 1,90 m <sup>2</sup>	= 44,09 m <sup>2</sup>
	abzügl. 3 % Putz		= 1,32 m <sup>2</sup>
			<u>42,77 m<sup>2</sup></u>

### Wohnung rechts (2 Zimmer)

1) Wohnraum	4,80 x 3,45	= 16,56 m <sup>2</sup>	
2) Zimmer	3,60 x 3,14	= 11,30 m <sup>2</sup>	
3) Küche	2,00 x 2,35	= 4,70 m <sup>2</sup>	
4) Bad	1,55 x 2,04	= 3,16 m <sup>2</sup>	
5) Flur	2,00 x 2,24 + 1,20 x 1,00 - 0,80 x 0,80	= 5,28 m <sup>2</sup>	
6) Balkon	1,10 x 3,45 : 2	= 1,90 m <sup>2</sup>	= 42,90 m <sup>2</sup>
	abzügl. 3 % Putz		= 1,28 m <sup>2</sup>
			<u>41,62 m<sup>2</sup></u>

Zusammenstellung:

1) Wohnung links	=	40,81 m <sup>2</sup>		
2) Wohnung Mitte	=	42,77 m <sup>2</sup>		
3) Wohnung rechts	=	41,62 m <sup>2</sup>		
		<u>125,20 m<sup>2</sup></u>	x 2 Geschosse	= <u>250,40 m<sup>2</sup></u>

6.10.67 Jt

13. Juli 1967  
Pa./Ha



Wohnhaus in Maximiliansau - Typ 61 u. 61a -  
(Keller-, Erd- und 1 Obergeschoß)

I. Berechnung des unbauten Raumes

Kellergeschoß

$$11,00 \times 14,24 = 156,64 \times 2,40 = 375,94 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß

$$11,00 \times 14,24 = 156,64 \times 2,75 = 430,76 \text{ m}^3$$

Obergeschoß

$$11,00 \times 14,24 = 156,64 \times 2,75 = 430,76 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß

$$11,00 \times 14,24 = 156,64 \times \frac{4,60}{3} = 240,17 \text{ m}^3$$

$$156,64 \times \frac{0,25}{3} = 13,05 \text{ m}^3$$

$$= \frac{253,22 \text{ m}^3}{1.490,68 \text{ m}^3}$$

=====

II. Berechnung der Wohnfläche

Wohnung links (2 Zimmer)

1) Wohnraum	3,18 x 5,18	=	16,47 m <sup>2</sup>	
2) Zimmer	4,13 x 3,00	=	12,39 m <sup>2</sup>	
3) Küche	2,18 x 2,00	=	4,36 m <sup>2</sup>	
4) Bad	1,55 <sup>5</sup> x 1,49	=	2,32 m <sup>2</sup>	
5) Flur	1,85 x 2,00 <sup>5</sup>			
	+ 0,70 x 0,82 <sup>5</sup>	=	4,28 m <sup>2</sup>	
				= 39,82 m <sup>2</sup>

6) Balkon	4,10 x 1,10	=	4,51 m <sup>2</sup> : 2	=	2,25 m <sup>2</sup>
					42,07 m <sup>2</sup>

./. 3 % Putz		=	1,26 m <sup>2</sup>	
				= 40,81 m <sup>2</sup>
				=====

Wohnung Mitte (2 Zimmer)

1) Wohnraum	4,80 x 3,45	=	16,56 m <sup>2</sup>	
2) Zimmer	2,60 x 3,45			
	+ 0,60 x 2,35			
	- 0,60 x 1,10			
	<u>2</u>	=	10,05 m <sup>2</sup>	

3) Küche	2,00 x 2,35	=	4,70 m <sup>2</sup>	
----------	-------------	---	---------------------	--

4) Bad	1,55 x 1,90	=	2,95 m <sup>2</sup>	
--------	-------------	---	---------------------	--

5) Flur	2,60 x 1,00			
	+ 0,50 x 1,00			
	<u>2</u>			

	+ 1,00 x 2,65	=	5,50 m <sup>2</sup>	=	39,76 m <sup>2</sup>
--	---------------	---	---------------------	---	----------------------

Übertrag:		=	39,76 m <sup>2</sup>
-----------	--	---	----------------------

			Übertrag:	=	39,76 m <sup>2</sup>
6) Balkon	4,00 x 1,10	=	4,51 m <sup>2</sup> : 2	=	2,25 m <sup>2</sup>
					<u>42,01 m<sup>2</sup></u>
			./. 3 % Putz	=	1,26 m <sup>2</sup>
					<u>40,75 m<sup>2</sup></u>
=====					

Wohnung rechts (2 Zimmer)

1) Wohnraum	3,45 x 4,80	=	16,56 m <sup>2</sup>		
2) Zimmer	3,14 x 3,60	=	11,30 m <sup>2</sup>		
3) Küche	2,00 x 2,35	=	4,70 m <sup>2</sup>		
4) Bad	1,55 x 2,04	=	3,16 m <sup>2</sup>		
5) Flur	2,00 x 2,24				
	+ 1,20 x 1,00				
	- 0,80 x 0,80	=	5,28 m <sup>2</sup>	=	41,00 m <sup>2</sup>
6) Balkon	4,70 x 1,10	=	5,17 m <sup>2</sup> : 2	=	2,58 m <sup>2</sup>
					<u>43,58 m<sup>2</sup></u>
			./. 3 % Putz	=	1,31 m <sup>2</sup>
					<u>42,27 m<sup>2</sup></u>
=====					

Zusammenstellung:

1) Wohnung links	40,81 m <sup>2</sup>				
2) Wohnung Mitte	40,75 m <sup>2</sup>				
3) Wohnung rechts	42,27 m <sup>2</sup>				
		123,83 m <sup>2</sup>	x 2 Geschosse	=	247,66 m <sup>2</sup>
					<u>=====</u>

13.9.66  
Ra/Ha

GUNTHER NEUNREITHER  
FREIER ARCHITEKT  
68 MANNHEIM-NECKARAU  
SEDANSTRASSE 4 · TELEFON 851000